

ДОГОВОР № 04-586/005-ПС-14  
об оказании услуги по технологическому присоединению  
к электрической сети

г. Санкт-Петербург

«12» ноября 2014 г.

Открытое акционерное общество «Ленинградская областная управляющая электросетевая компания» (ОАО «ЛОЭСК») (далее - Сетевая организация), в лице Директора по технологическому присоединению и перспективному развитию Куклина Дмитрия Сергеевича, действующего на основании доверенности № 36 от 03.02.2014 г., с одной стороны, и

Учреждение «Дачно-эксплуатационная контора «Орехово-Северное» (ДЭК «Орехово-Северное») (далее - Заявитель), в лице Директора Сусоенко Михаила Павловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее вместе именуемые - Стороны), заключили настоящий договор о следующем:

### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Сетевая организация обязуется оказать Заявителю услугу по технологическому присоединению энергопринимающих устройств Заявителя к электрической сети в точке присоединения, определенной Техническими условиями (далее - Услуга), а Заявитель - оплатить Услугу в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Технологическое присоединение осуществляется на уровне напряжения 10 кВ, в пределах максимальной мощности потребления 1 900 кВт:

Категория надежности	Дополнительная мощность (кВт)	Существующая мощность (кВт)
Первая	0	0
Вторая	0	0
Третья	1900	0
<b>Всего</b>	<b>1 900</b>	<b>0</b>

для электроснабжения объекта: садоводство, расположенного по адресу: 188730, Ленинградская область, Приозерский район, п. Орехово.

### 2. Технические условия

2.1 Технические условия содержат мероприятия организационного и технического характера, которые необходимо выполнить для осуществления технологического присоединения.

Технические условия (Приложение № 1), выполнение которых возлагается на Стороны, являются неотъемлемым приложением к настоящему договору.

В совокупности Технические условия, выполняемые Сторонами, определяют схему электроснабжения объекта Заявителя.

2.2. Точка присоединения Объекта Заявителя к электрической Сети Сетевой организации, указанная в пункте 7 Технических условий, является границей разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

Границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной устанавливаются Сторонами в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, оформляемом по итогам выполнения мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренных Техническими условиями.

### 3. Обязанности Сторон

#### 3.1. Сетевая организация обязуется:

3.1.1. Выполнить мероприятия по технологическому присоединению со стороны Сетевой организации, в том числе пункт 10 Технических условий, в течение 24 (Двадцати четырех) месяцев с даты заключения настоящего договора.

3.1.2. Сетевая организация вправе увеличить срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны Сетевой организации в следующих случаях:

- нарушения Заявителем сроков оплаты услуги, установленных разделом 4 настоящего договора на срок соответствующий периоду просрочки исполнения обязательства по оплате;
- нарушения Заявителем сроков выполнения мероприятий по технологическому присоединению - на срок, соответствующий периоду просрочки исполнения обязательства;
- согласования условий присоединения Сетевой организации к сетям смежной сетевой организации;

Любое увеличение сроков выполнения мероприятий по технологическому присоединению оформляется путем подписания Сторонами Дополнительного соглашения к Договору.

3.1.3. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты получения уведомления от Заявителя о выполнении Технических условий осуществить проверку выполнения Технических условий Заявителем.

3.1.4. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты выполнения Сетевой организацией мероприятий, предусмотренных Техническими условиями, но не ранее выполнения Технических условий со стороны Заявителя, осуществить фактическое подключение энергопринимающих устройств Заявителя к электрическим сетям, подготовить и направить Заявителю для согласования Акт технологического присоединения, Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

3.1.5. После получения от Заявителя оплаты в соответствии с пунктом 4.2.2, а также при условии отсутствия задолженности по оплате согласно п. 4.2.1 настоящего договора, направить в адрес Заявителя для согласования Акт об оказании услуги.

### **3.2. Заявитель обязуется:**

3.2.1. Оплатить Услугу в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

3.2.2. Обеспечить отвод земельного участка в случае необходимости размещения электросетевых объектов, создаваемых в результате выполнения технических условий, на участке, принадлежащем Заявителю.

3.2.3. Выполнить мероприятия по технологическому присоединению, в том числе пункт 11 Технических условий в течение 24 (Двадцати четырех) месяцев с даты заключения настоящего Договора.

3.2.4. Письменно уведомить Сетевую организацию о выполнении технических условий со стороны Заявителя.

3.2.5. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента получения Акта о технологическом присоединении, Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, Акта об оказании услуги подписать их со своей стороны и передать в Сетевую организацию.

В случае выявления неточностей в указанных актах Заявитель в указанные в настоящем пункте сроки представляет Сетевой организации свои замечания.

В случае непредставления Заявителем подписанного Акта о технологическом присоединении, Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, Акта об оказании услуги и/или непредставления замечаний по Актам в установленные настоящим договором сроки, указанные акты считаются подписанными, а обязательства Сетевой организации по настоящему договору считаются исполненными надлежащим образом.

3.2.6. Организовать технический осмотр (обследование) присоединяемого энергопринимающего устройства при участии территориального органа Ростехнадзора с привлечением к осмотру представителей Сетевой организации.

3.2.7. Предоставить Сетевой организации копию акта допуска электроустановок Заявителя в эксплуатацию и копию заключенного договора электроснабжения.

3.2.8. При возникновении обстоятельств, влекущих невозможность выполнения Заявителем мероприятий по технологическому присоединению в установленные настоящим договором сроки,

письменно уведомить об этом Сетевую организацию с указанием ориентировочных сроков их выполнения Заявителем.

#### **4. Порядок оплаты Услуги.**

4.1. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Правительства Ленинградской области от 20 декабря 2013 года № 213-П, и составляет 11 690 158 (Одиннадцать миллионов шестьсот девяносто тысяч сто пятьдесят восемь) руб, 19 коп., в том числе НДС 18 % 1 783 244 руб., 47 коп.

4.2. Заявитель обязан оплатить сумму, указанную в пункте 4.1. настоящего договора, в следующем порядке:

4.2.1. Сумму в размере 1 753 523,73 руб., в том числе НДС 18% 267 486,67 руб., не позднее 15 октября 2014 года.

4.2.2. Сумму в размере 1 753 523,73 руб., в том числе НДС 18% 267 486,67 руб., не позднее 15 января 2015 года.

4.2.3. Сумму в размере 1 753 523,73 руб., в том числе НДС 18% 267 486,67 руб., не позднее 15 апреля 2015 года.

4.2.4. Сумму в размере 1 753 523,73 руб., в том числе НДС 18% 267 486,67 руб., не позднее 15 июня 2015 года.

4.2.5. Сумму в размере 1 753 523,73 руб., в том числе НДС 18% 267 486,67 руб., не позднее 15 августа 2015 года.

4.2.6. Сумму в размере 1 753 523,73 руб., в том числе НДС 18% 267 486,67 руб., не позднее 15 октября 2015 года.

4.2.7. Сумму в размере 1 169 015,81 руб., в том числе НДС 18% 178 324,45 руб., не позднее 15 декабря 2015 года.

4.3. Оплата услуг должна быть произведена Заявителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Сетевой организации, указанный в разделе 10 настоящего договора.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. При нарушении Сетевой организации срока выполнения мероприятий по технологическому присоединению, Заявитель вправе взыскать с Сетевой организации неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки, но не более 20 % стоимости услуги по договору.

5.2. За нарушение Заявителем сроков исполнения обязательств по оплате, установленных разделом 4 настоящего договора, Сетевая организация вправе взыскать с Заявителя неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки но не более 20 % стоимости услуги по договору.

5.3. За нарушение Заявителем сроков выполнения мероприятий по технологическому присоединению, указанных в настоящем договоре, Сетевая организация вправе взыскать с Заявителя неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки, но не более 20 % стоимости услуги по договору.

5.4. За нарушение иных обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Сторона несет ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

5.5. Ответственность Стороны за причинение убытков в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему договору ограничена размером причиненного другой Стороне реального ущерба

#### **6. Изменение и расторжение договора**

6.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению Сторон.

6.2. Любые изменения и дополнения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в виде документа, подписанного обеими Сторонами.

6.3. При нарушении Сетевой организации срока выполнения мероприятий по технологическому присоединению, Заявитель вправе по своей инициативе в одностороннем порядке без согласования с Сетевой организацией досрочно расторгнуть договор. О расторжении договора в одностороннем порядке Заявитель обязан письменно уведомить Сетевую организацию не менее чем за 30 (Тридцать) дней до даты предстоящего расторжения договора.

6.4. Заявитель вправе досрочно расторгнуть договор при условии возмещения Сетевой организации фактически понесенных Сетевой организацией расходов, связанных с исполнением.

6.5 Сетевая организация вправе в одностороннем порядке без согласования с Заявителем расторгнуть договор:

- при нарушении Заявителем сроков оплаты, установленных разделом 4 настоящего договора, более чем на 30 (Тридцать) календарных дней;
- в случае невыполнения Заявителем технических условий в течение срока их действия и непоступления в Сетевую организацию в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты окончания срока действия Технических условий обращения Заявителя о продлении срока их действия.

О расторжении договора в одностороннем порядке Сетевая организация письменно уведомляет Заявителя не менее чем за 30 (Тридцать) дней до даты предстоящего расторжения договора.

6.6. В случае расторжения договора по основаниям, предусмотренным пунктами 6.3., 6.5. настоящего договора, Заявитель вправе повторно обратиться в Сетевую организацию с заявкой на технологическое присоединение.

## **7. Порядок разрешения споров**

7.1 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора, или связанные с настоящим договором, стороны стремятся разрешить путем переговоров.

7.2. Настоящим устанавливается обязательность соблюдения сторонами претензионного порядка разрешения споров. Срок рассмотрения претензий - 30 (Тридцать) дней со дня ее получения Стороной.

7.3. Неурегулированные разногласия разрешаются в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области

## **8. Действие договора и прочие условия**

8.1. Настоящий договор считается заключенным после его подписания Сторонами, скрепления печатями, с даты возврата Заявителем согласованной им по всем условиям редакции договора в Сетевую организацию.

В день возврата согласованной редакции договора в Сетевую организацию последняя присваивает ему регистрационный номер в реестре договоров Сетевой организации, о котором уведомляет Заявителя.

Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

8.3. В случае не представления Сетевой организации договора, подписанного со стороны Заявителя, или отсутствия сведений, подтверждающих подписание договора в течение 60 (Шестидесяти) дней с момента направления оферты в адрес Заявителя, оферта считается недействительной, а заявка на технологическое присоединение энергетических установок Заявителя аннулируется.. В данном случае Заявитель вправе повторно подать заявку на технологическое присоединение а общем порядке.

8.4. Если в результате действий (бездействия) органа государственной власти или местного самоуправления, а также при невозможности выполнения технических условий по причинам, выявившимся при проектировании, а также по причинам, связанным с невозможностью

получения прав на земельные участки, необходимые для размещения электросетевых объектов, - исполнение Сторонами своих обязательств на условиях, предусмотренных настоящим договором, становится невозможным полностью или частично, Стороны обязуются определить новые условия исполнения обязательств путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору. Стороны не несут ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств, указанных в настоящем пункте.

8.5. Стороны не вправе уступать свои права и обязанности по договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.7. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

8.8. Акт технологического присоединения, выдаваемый Заявителю на период строительства, прекращает свое действие после выполнения сторонами мероприятий по технологическому присоединению по постоянной схеме, а также по истечении срока действия Технических условий.

## 9. Приложения: Приложение № 1. Технические условия.

## 10. Реквизиты Сторон:

### СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Открытое акционерное общество «Ленинградская областная управляющая электросетевая компания» (ОАО «ЛОЭСК»)

Юридический адрес: 187326, Ленинградская область, Кировский р-н, г.п. Приладожский, 23а

Фактический адрес: 187326, Ленинградская область, Кировский р-н, г.п. Приладожский, 23а

Адрес для почтовых отправлений: 197110, г. Санкт-Петербург, Песочная набережная, д.42, лит. «А»

ИНН 4703074613 / КПП 470650001, ОГРН 1044700565172

Р/с 40702810255000100605 в Северо-Западном банке Сбербанка РФ

К/с 30101810500000000653, БИК 044030653

### ЗАЯВИТЕЛЬ:

Учреждение «Дачно-эксплуатационная контора «Орехово-Северное» (ДЭК «Орехово-Северное»)

Юридический адрес: 188732, Ленинградская обл, Приозерский р-н, Орехово-Северное дп, Главная ул, дом № 50

Адрес для почтовых отправлений: 188732, Ленинградская обл, Приозерский р-н, Орехово-Северное дп, Главная ул, дом № 50

ИНН 4712011507 / КПП 471201001,

ОГРН 1104700001031

р/с 407038107553901055592 в Северо-Западном банке Сбербанка РФ г. Санкт-Петербурга

к/с 30101810500000000653

БИК 044030653

Тел. +8 (931) 368-33-27

## ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН



М.П. Сусоенко



Д.С. Куклин

М.П. (подверженности №36 от 03.02.2014 г.)

С протоколом  
разногласий