Выписка из протокола общего собрания ДПК «Борки» от 06.06.2015 по рассмотрению обращения Шуваловой И.А в Приозерскую прокуратуру №1р-15 от 13.05.15.

В правление ДПК «Борки» поступило письмо от Приозерской прокуратуры по поводу организации рассмотрения на обращение Шуваловой Ирины Анатольевны (участок № 296 ул Солнечная 33) по поводу начисления и взимания членского взноса(зависимость от размера участка) и по другим вопросам. Другие вопросы, это якобы отказ председателя правления ДПК «Борки» Никитина С.Н. на её устное заявление о выходе из членов ДПК «Борки» и о угрозе отключения от электричества за которое Шувалова «регулярно» оплачивает.

Поэтому правление решило внести в повестку ОС дня рассмотрение и разъяснения по существу Обращения Шуваловой И.А.

На текущий момент Шувалова И.А является членом ДПК «Борки», как правоприемника ДСК «Калининец», по её заявлению от 23.11.1992 года. В заявлении собственноручно написано **«Обязуюсь выполнять устав».** На текущий момент в уставе чётко прописано

3.16.Размеры членского, дополнительного и паевого взносов являются равными для всех членов ДПК и не зависят от площади земельного участка, дающего право на членство в ДПК.

3.12.Членский взнос - денежные средства, вносимые членами  
ДПК, не реже одного раза в год, для покрытия издержек по содержанию общего имущества ДПК и расходов по ведению хозяйственной деятельности ДПК:

оплата налогов, сборов и платежей, установленных действующим законодатель­ством, содержание и ремонт имущества общего пользования, услуги и работы третьих лиц в соответствии с нормами и правилами РФ, расходы на зарплату, содержания бухгалтерии и иные расходы, предусмотрен­ные сметой, утверждённые общим собранием членов ДПК. Размеры членских взносов определяются решением общего собрания членов (собранием уполномоченных) ДПК. Сроки внесения членских взносов ограничиваются 3-мя месяцами, после принятия решения о них собранием членов ДПК.

В случае неуплаты членом ДПК членских взносов в срок, он уплачива­ет пени за время просрочки платежа в размере 0,1% в день от суммы недовнесённой доли платежа, но не более установленной величины членских взносов. По достижении пени величины 25% членского взноса за неоплаченный период, ДПК оставляет за со­бой право взыскать имеющуюся задолженность в судебном порядке.

На текущий момент задолженность Шуваловой по членским взносам составляет 12000 рублей + пени(3300рублей).

При обращении в суд для истребования задолженности перед ДПК «Борки» будет прибавлена сумма судебных издержек на адвоката. В ранее выигранных делах она составляла 10 тысяч рублей.

* 1. Паевой и членский взносы расходуются ДПК в соответствии с утвержденной сметой.

Сметы ежегодно принимаются и утверждаются на ОС и вывешиваются в здании правления. На текущий момент в Правлении вывешены сметы за 2013 и 2014 годы, а так же план сметы 2015 года которую мы должны утвердить. На этом же стенде вывешены отчёты ревизионной комиссии по проверкам работы правления ДПК «Борки» за 2013 и 2014 годы. Любой член ДПК «Борки» может смотреть и сравнивать эти сметы в любое удобное время(время работы правления). А для круглосуточной возможности просмотра и обсуждения смет они выложены на нашем сайте [www.dpkborki.ru](http://www.dpkborki.ru). Там выложены cметы 2010,11,12,13,14 и текущая на 2015 год. На сайте идёт активное обсуждение ВСЕХ вопросов жизнедеятельности нашего кооператива в том числе и смет. Поэтому ссылаться на невозможность увидеть на что идут расходы членского взноса как минимум глупо. Это показывает только то, что Шувалова И.А. хочет ни за что не платить и при этом всем пользоваться и искать себе оправдания. Она даже не удосужилась за целый год прийти в правление и посмотреть смету сколько собиралось по членским и по паевым взносам и на что они были запланированы. И вместо 12000 рублей членских взносов пишет 15000 рублей.

А при всём этом у неё есть обязанности перед всеми остальными членами ДПК «Борки»

**4.Права, обязанности и ответственность члена ДПК**

* 1. Все члены ДПК имеют равные права, обязанности и ответственность перед другими членами ДПК и самим ДПК, не зависимо от возраста, материального положения , размеров участка и времени членства в ДПК.
  2. Равенство прав является следствием равнозначного выполнения обязанностей членами ДПК. Это означает, что выполнение обязанностей устава является первоочередной задачей каждого члена ДПК для реализации всеми членами ДПК своих прав на владение, пользование и распоряжение дачными земельными участ­ками, имуществом общего пользования, в том числе Землями общего пользования.

Член ДПК «Борки» обязан:

4.5.4. Своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные на­стоящим уставом лично или через доверенных лиц ; (ШуваловаИ.А. не выполнила своих обязанностей)

4.5.5. Известить в письменном виде правление о невозможности уплаты взносов в положенные сроки, с указанием даты оплаты, до истечения трёх месяцев после принятия решения собранием о смете расходов на текущий год; (ШуваловаИ.А. не выполнила своих обязанностей)

4.5.7. Участвовать в собраниях ДПК, а при невозможности участия выдавать доверенность на право голоса; (ШуваловаИ.А. постоянно не выполняет эти свои обязанности. В период моего правления ни 2012, ни в 2013, ни в 2014 она не присутствовала и не перепоручала право своего голоса. Есть все протоколы присутствующих с подписями. Она и сегодня 06.06.2015 не присутствует на Общем собрании членов кооператива, хотя была извещена всеми способами как и все другие члены кооператива СМС оповещением, размещением на сайте, размещением объявлений в и на здании правления, а так же на всех улицах нашего кооператива. )

* + 1. Оплачивать электроэнергию согласно показаниям приборов учёта не реже одного раза в 3 месяца и предоставлять информацию об оплате в правление не реже одного раза в 6 месяцев или по требованию правления. (ШуваловаИ.А. не выполняет свои обязанности постоянно. Платит 1 раз в год. Последний платёж был 18.10.2014, а сейчас уже 06.06.2015. При этом приезжают круглогодично. От ПСК требуется оплата ежемесячно.)

Член ДПК «Борки» имеет право:

4.4.17. Получать отсрочку или рассрочку по полной уплате взносов по уважительной причине и наличии письменного заявления. (ШуваловаИ.А. не реализовала свои права, если была такая необходимость)

По поводу написанного ей в прокуратуру о желании выхода из членов ДПК и якобы моём отказе ей в этом, могу сказать просто то, что она даже не появлялась в правлении более года и не то что письменного заявления не написала, а даже устно не изъявила этого желания. Она же не может, при наличия заявления на членство без аналогичной бумаги о прекращении членства прекратить его. Так можно всех исключить из членов по личному желанию правления. Тем более весь регламент выхода прописан в УСТАВЕ, который тоже в постоянном доступе на нашем сайте и в правлении и она обязалась его выполнять( по заявлению).

4.9. Выход из ДПК для ведения дачного хозяйства в индивидуальном порядке:

4.9.1.член ДПК, желающий из него выйти и при этом сохраняющий в собственности земельный участок на территории ДПК, для ведения дачного хозяйства в индивидуальном порядке, действует в следующем порядке:

* оплачивает все долги по взносам, если таковые имелись на момент подачи заявления, а так же предоставляет последнюю квитанцию по оплате согласно приборам учёта (Правление имеет право проверить соответствие достоверности показания квитанции и счётчиков (пункт 4.5.17, 4.5.18).
* заключает договор о порядке использования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования за со­размерную плату согласно статье 10 устава и на условиях требований и контроля со стороны ДПК;
* подаёт соответствующее заявление о выходе из ДПК Председателю правления;

4.9.2. датой подачи заявления о выходе из состава членов ДПК считается дата регистрации в реестре входящих заявлений.

4.9.3. член ДПК считается выбывшим из него с момента наложения резолюции на его заявление председателем ДПК

4.9.4. после наложения резолюции на заявление, бывший член ДПК ведёт дачное хозяйство в индивидуальном порядке согласно № 66-ФЗ.

На текущий момент напоминаю у Шуваловой долг перед ДПК «Борки» 12000рублей, неоплаченное электричество за 7 месяцев, нет заявления на выход из членов, нет предварительно согласованного договора на пользование имуществом ДПК «Борки» для ведения хозяйства в индивидуальном порядке по ФЗ-66. Я лично расцениваю её письмо как желание не платить за работы проводимые в ДПК и услуги предоставляемые ДЭК. Ведь все члены ДПК «Борки» оплатившие членские взносы оплатили работу по сбору и перечислению денег за электроэнергию, вывоз мусора, расчистку зимой дорог, реконструкцию электросетей, возможность получения дополнительной мощности электроэнергии для кооператива, работу по проверкам, ведение судебных дел и т.д. Напомню что электричества нам выделено 0,5 кВт на одно домовладение и мы выживаем за счёт коэффициента одновременного включения всех ЧЛЕНОВ нашего кооператива. А индивидуал этого будет лишён и обязан будет установить автоматы на 0,5 кВт, а это и электрический чайник не включить. Платить меньше чем член нашего кооператива индивидуал не будет, это прописано в нашем уставе и долги при этом не исчезнут.

* + 1. прекращение членства в ДПК самостоятельно или по решению собрания не освобождает бывшего члена ДПК от исполнения гражданско-правовых обязательств перед ДПК, таких как заключение договора на пользование инфраструктурой ДПК и имуществом общего пользования (№ 66-ФЗ) и обязательств по уплате взносов, возникших до прекращения членства (пункты 4.5.1.-4.5.4., 4.5.15.).

**10. Ведение дачного хозяйства в индивидуальном порядке**

* 1. Дачники, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке на терри­тории ДПК, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуще­ством общего пользования только за плату, на условиях договоров, заключённых с ДПК в письменной форме в порядке, определённом собранием.

1. Оплата за пользование Имуществом общего пользования ДПК по договору, вносится авансовым платежом, за исключением объектов имеющих в своём составе счётчики учёта потребления.
2. В случае неуплаты установленных договорами взносов за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ДПК на основании решения Правления либо собрания, дачники, ведущие хозяйство в индиви­дуальном порядке, лишаются права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования. Неплатежи за пользование объектами инфраструк­туры и другим имуществом общего пользования взыскиваются в судебном порядке.
3. Дачники, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке на терри­тории ДПК, могут обжаловать в суд решение его Правления либо собрания об отказе в заключение договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования.
4. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуще­ством общего пользования ДПК для дачников, ведущих хозяйство в индивиду­альном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) ука­занного имущества принимается равной размеру платы за пользование указанным имуществом для членов ДПК, включающем содержание, ремонт, реконструкцию, обслуживание, налоги, штрафы, субсидиарную ответственность. Льготы, применяемые для членов ДПК не распространяются на дачников, бывших членами ДПК, ведущих дачное хозяйство в индивидуальном порядке на терри­тории ДПК. В остальных случаях, оплата определяется реше­нием собрания.
5. Дачники, ведущие дачное хозяйство в индивидуальном порядке на терри­тории ДПК не имеют право голоса на собраниях ДПК и не принимают участия в голосовании, а так же не имеют право в получении доступа к делопроизводству ДПК.

У нас уже такие прецеденты по выходу из членов были(два). Оба варианта закончились членством в кооперативе. Так что насильно никто Шувалову не держит, хочет выходить, пусть выходит, выплатив задолженность, подав письменное заявление, заключив договор на пользование имуществом ДПК «Борки» и выполнив правила для пользования электричеством для индивидуала.

Кто нибудь из присутствующих членов может сказать что ему индивидуально отключили электричество в этом году? Всем рассылалось СМС оповещение что «Если не будет оплаты электричества, то будут отключения». У нашего ДПК на текущий момент долг по электроэнергии 1млн. 200тыс рублей. И я ещё раз подтвержу, если мы не оплатим электричество то у нас будут отключения. Наш кооператив начнут отключать как «Свердловец», «Кировский»…

Со своей стороны ставлю в известность ОС что если Шувалова И.А. не погасит в течении месяца после ОС свою задолженность перед ДПК «Борки» то мы подадим на неё иск с истребованием всех долгов+ пени+ судебные издержки.

По поводу прозрачности расходования средств: у нас выбирается ревизионная комиссия из 3х человек, которая проверяет правильность ведения бухгалтерии и соответствие расходования средств смете. О своей проверке председатель ревизионной комиссии докладывает на общем собрании. Вот и на этом собрании он отчитался о проверке деятельности правления и общее собрание приняло отчёт ревизионной комиссии без замечаний.

Прошу собрание принять решение по истребованию с Шуваловой И.А. через суд задолженности по взносам за 2014 год.

8. Подать иск в суд на должников по взносам: паевым, членским, учредительным(долевым), дополнительным и оплаты за потреблённую электроэнергию, если они не расчитаются по своим долгам за 2014 год в срок до 15.07.2015, в том числе и на Шувалову Ирину Анатольевну участок №296 по ул. Солнечной д.33

**Голосовали за-единогласно**